

POLÍTICA DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

Controlador dos Dados: HEBERT SOARES | CRECI-SP 220789-F

A presente Política de Privacidade tem por objetivo demonstrar o compromisso de Hebert Soares – Consultoria Imobiliária com a privacidade e a proteção dos dados pessoais de seus clientes, estabelecendo as regras sobre a coleta, registro, armazenamento, uso, compartilhamento e eliminação dos dados, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD - Lei nº 13.709/2018).

1. QUAIS DADOS COLETAMOS?

Para a prestação eficiente de nossos serviços de intermediação imobiliária, coletamos apenas os dados estritamente necessários, que podem incluir:

- **Dados de Contato Inicial:** Nome completo, número de telefone (WhatsApp) e e-mail, coletados através de formulários no site ou contato direto.
- **Dados para Contratos e Análises:** Em fases avançadas de negociação, poderão ser solicitados dados complementares como CPF, RG, Estado Civil, Profissão, Endereço residencial e Comprovantes de Renda, essenciais para a confecção de contratos e análises de crédito.

2. PARA QUE UTILIZAMOS SEUS DADOS? (FINALIDADE)

O tratamento dos seus dados tem finalidades específicas e legítimas, sendo elas:

- **Atendimento:** Para agendamento de visitas aos imóveis e retorno de solicitações de informações.
- **Intermediação:** Para a execução de procedimentos preliminares relacionados a contratos de compra e venda ou locação do imóvel de seu interesse.
- **Financiamento:** Para realização de simulações de financiamento bancário e análise de crédito, quando solicitado expressamente pelo titular.
- **Conformidade Legal:** Para cumprimento de obrigações legais e regulatórias impostas a corretores de imóveis, incluindo reportes obrigatórios a órgãos como o COAF (Prevenção à Lavagem de Dinheiro).

3. COM QUEM COMPARTILHAMOS SEUS DADOS?

Hebert Soares não comercializa seus dados pessoais. O compartilhamento de informações ocorre apenas quando estritamente necessário para a concretização do negócio imobiliário, com:

- **Instituições Financeiras:** Para fins de análise de crédito e aprovação de financiamento imobiliário.
- **Cartórios e Órgãos Públicos:** Para a regularização documental, escrituração e registro de imóveis.
- **Parceiros de Negócio:** Outros profissionais envolvidos diretamente na transação (ex: proprietários dos imóveis visitados ou imobiliárias parceiras), sempre mediante compromisso de sigilo.

4. SEGURANÇA DOS DADOS

Adotamos medidas técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou difusão.

5. SEUS DIREITOS (TITULAR DOS DADOS)

Em conformidade com o Artigo 18 da LGPD, você tem o direito de solicitar ao Controlador, a qualquer momento:

- A confirmação da existência de tratamento de seus dados;
- O acesso aos dados mantidos por nós;
- A correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- A eliminação dos dados pessoais (exceto quando a manutenção for necessária para cumprimento de obrigação legal).

6. CANAL DE CONTATO

Para exercer seus direitos, esclarecer dúvidas sobre esta Política ou solicitar a atualização de suas informações, entre em contato diretamente através dos canais oficiais disponibilizados neste site (E-mail ou WhatsApp).

Última atualização: Fevereiro de 2026.